**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЛАКЕДЕМОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛАКЕДЕМОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«О порядке оплаты арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Лакедемоновского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

Принято Собранием депутатов

Лакедемоновского сельского поселения «05» декабря 2023 г.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лакедемоновское сельское поселение», принятым решением Собрания депутатов Лакедемоновского сельского поселения от 27.06.2022 № 44, Собрание депутатов Лакедемоновского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Определить, что оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Лакедемоновского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку.

Срок рассрочки оплаты имущества, предусмотренного настоящим пунктом, устанавливается нормативным правовым актом Администрации Лакедемоновского сельского поселения по соглашению с субъектом малого и среднего предпринимательства и не может быть менее пяти и более десяти летдля недвижимого имущества и менее трех лет и более пяти летдля движимого имущества.

2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с пунктом 1 настоящего решения пределах принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена субъектом малого и среднего предпринимательства досрочно с уведомлением об этом лица, осуществляющего полномочия собственника муниципального имущества Лакедемоновского сельского поселения.

4. С момента передачи приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества субъекту малого и среднего предпринимательства и до его оплаты указанное муниципальное имущество Лакедемоновского сельского поселения признается находящимся в залоге у лица, осуществляющего полномочия собственника муниципального имущества Лакедемоновского сельского поселения. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие из ранее заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Лакедемоновского сельского поселения.

6. Обеспечить официальное опубликование настоящего решения и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов Лакедемоновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возлагаю на себя.

Председатель Собрания депутатов –

глава Лакедемоновского сельского поселения В.А.Рыбка

с. Лакедемоновка

«05» декабря 2023 года

№ 91